

# Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов МКД на 2025г по адресу : Профсоюзная ул. д.68, корп.4

Управляющая компания ООО «СКС УК » в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

| №П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов |
|------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|
|------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

|   |  |  |   |    |                 |        |
|---|--|--|---|----|-----------------|--------|
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | <b>Система отопления</b><br>Промывочные машины и реагенты   | УО | 1 м.п. - 450 р. | До 4%  |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов             | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы   | УО | 1 м. п. -600    | До 7%  |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>Современные теплоизоляционные материалы                      | УО | 1 м.п. – 600    | До 4%  |
| 4 | Замена светильников в местах общего пользования на энергоэффективные лампы                             | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения   | <b>Система электроснабжения</b><br>светодиодные лампы   | УО | 1 шт. – 2500 р. | До 50% |
| 5 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | Рациональное использование тепловой энергии  | <b>Дверные и оконные конструкции</b><br>Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт. - 25000р. | До 3%  |

## II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления

|   |   |  |                      |    |                |        |
|---|---|--|----------------------|----|----------------|--------|
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий; | Современная арматура | УО | 1 шт. - 5200 р | До 9 % |
|---|---|--|----------------------|----|----------------|--------|

|  |   |  |  |    |   |        |
|--|---|--|--|----|---|--------|
| 11                                     | Установка запорных вентилей на радиаторах         | <p>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> <p>1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков);</p> <p>2) экономия тепловой энергии в системе отопления;</p>        | Шаровые запорные радиаторные вентили           | УО | 1 шт. - 750р.                                   | До 6%  |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |   |  |  |    |   |        |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |   |  |  |    |   |        |
| 12                                     | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | <p>1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;</p> <p>2) снижение утечек воды;</p> <p>3) снижение числа аварий;</p> <p>4) рациональное использование воды;</p> <p>5) экономия потребления воды в системе ХВС</p> | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м. труб – 900 р.<br>1шт. арматура – 6000 р. | До 10% |